

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Článok I.
ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: **Mesto Šaštín-Stráže**
Sídlo: Alej 549, 908 41 Šaštín-Stráže
Zastúpené: Mgr. Jaroslavom Suchánkom, primátorom mesta
IČO: 00310069
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Šaštín-Stráže
č. ú. SK 35 0200 0000 0000 0082 8182
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Patricia Osuská**
Sídlo: Lakšárska Nová Ves 58, 908 76 Lakšárska Nová Ves
IČO: 52311945
(ďalej len „nájomca“)

Článok II.
PREDMET A ÚČEL NÁJMU

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory č. 12 nachádzajúce sa na Nám. slobody, č. súp. 942, vchod L, na prízemí rezidenčného bývania s polyfunkciou „Bazilicon“, na pozemkoch registra „C“, parc. č. 776/2, 777/5, 777/7, zapísané na liste vlastníctva č. 4308, k.ú. Šaštín, obec Šaštín-Stráže, okres Senica.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na užívanie uvedené nebytové priestory:
- NP č. 12, WC vo výmere 38 m².
3. Nájomca bude nebytové priestory uvedené v Článku II. užívať na podnikateľské účely – pedikúru.

Článok III.
DOBA NÁJMU

1. Nájom nebytových priestorov je uzatvorený na dobu neurčitú od 15. 4. 2019.

Článok IV.
NÁJOMNÉ

1. Nájomné za prenajaté priestory uvedené v Článku II. tejto zmluvy bolo stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 25 eur za m² ročne, t.j. 950 eur ročne (slovom: deväťstopäťdesiat eur).
2. Nájomné je splatné mesačne, najneskôr do konca príslušného mesiaca, bez vystavovania a zasielania faktúr. Nájomné v I. až XI. mesiaci je vo výške 79,16 eur a v XII. mesiaci je vo výške 79,24 eur.
3. Nájomné za obdobie od 15. 4. 2019 do 30. 4. 2019 je vo výške 39,58 eur.

Článok V.
OSTATNÉ ZMLUVNÉ PODMIENKY

1. V nájmomnom nie sú zahrnuté náklady na služby spojené s užívaním predmetu nájmu (dodávka tepla, elektrickej energie, pitnej vody, odvádzanie splaškových vôd a výkonu

správy). Zmluvné strany si vzájomnou dohodou určili výšku mesačných platieb za tieto služby sumou 30,- eur (slovom: tridsať eur).

2. Úhrada za služby spojené s užívaním predmetu nájmu sa bude realizovať bankovým prevodom na účet prenajímateľa alebo v hotovosti do pokladne mesta každý mesiac, najneskôr do konca príslušného mesiaca, bez vystavovania a zasielania faktúr.
3. V prípade omeškania platby má prenajímateľ právo účtovať nájomcovi úroky z omeškania platby, a to vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania a to až do úplného zaplatenia.
4. Náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov a ich bežnú údržbu do výšky 200,- eur (dvesto eur) znáša výlučne nájomca.
5. Nájomca je povinný užívať prenajatý priestor v rozsahu dohodnutom v zmluve.
6. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu inej fyzickej alebo právnickej osobe do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa.
7. Prenajímateľ je oprávnený po dohode s nájomcom zvýšiť na základe VZN alebo Uznesenia Mesta Šaštín-Stráže výšku nájomného a mesačné zálohy za služby spojené s užívaním predmetu nájmu.

Článok VI. SKONČENIE NÁJMU

1. Nájom nebytových priestorov môže zaniknúť:
 - a) písomnou dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom,
 - b) výpoveďou z dôvodu neplatenia nájomného a mesačných preddavkov,
 - c) výpoveďou bez udania dôvodu, ktorú môže dať prenajímateľ i nájomca.
2. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Článok VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú ustanovenia zák. č. 116/1990 Zb. v znení zmien a doplnkov a Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len písomnými zmenami alebo dodatkami na základe odsúhlasenia zmluvnými stranami, podpísanými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pre prenajímateľa a nájomcu po dve rovnocenné vyhotovenia.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, nemajú námietky proti forme a obsahu tejto zmluvy, uzatvárajú ju riadne a slobodne, nie za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju zástupcovia oboch zmluvných strán podpísali.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

V Šaštíne-Strážach 9. apríla 2019

Prenajímateľ:

Mgr. Jaroslav Suchánek
primátor mesta



Nájomca:

Patricia Osuská